

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **190934-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o.
OIB	42547882422
Adresa sjedišta	Ulica Gjura Čanića 4, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Marina Biondić
OIB	83604536299
Adresa prebivališta/sjedišta	Radmanovačka ulica 1, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Goran Kajfeš
OIB	79298831513
Adresa prebivališta/sjedišta	Čanićeva 4, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Miroslav Par
OIB	99062335863
Adresa prebivališta	Kralja Držislava 2, 10000 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)				
Vrsta vjerodostojne isprave			Izvadak iz poslovnih knjiga	
Oznaka isprave			Izvod iz poslovnih knjiga	
Datum isprave			21.04.2026.	
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave			Ovršenik duguje ovrhovoditelju, kao upravitelju zgrade, na temelju ispostavljene vjerodostojne isprave, izvoda iz ovjerenih poslovnih knjiga iznos 862,50 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata, a koji se iznos odnosi na neplaćena sredstva zajedničke pričuve za stambeni u Zagrebu, Kralja Držislava 2, šifra 00407022.	
Obračun kamate			Zakonska zatezna kamata	
			Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose	
Tražbina				
Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	172,50 EUR	16.12.2025.		172,50 EUR
2	172,50 EUR	16.01.2026.		172,50 EUR
3	172,50 EUR	16.02.2026.		172,50 EUR
4	172,50 EUR	16.03.2026.		172,50 EUR
5	172,50 EUR	16.04.2026.		172,50 EUR
Izvršenje isplate				
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)			STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o.	
Način isplate			Isplata na račun u domaćoj banci	
Broj računa			HR3523400091310497535	
Model			HR99	
Poziv na broj				

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	862,50	0,00	0,00	862,50

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Miroslav Par, OIB: 99062335863, Kralja Držislava 2, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o., OIB: 42547882422, Ulica Gjura Čanića 4, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Izvod iz poslovnih knjiga, namiri tražbinu u iznosu od 862,50 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 172,50 EUR od 16.12.2025.,
- na iznos od 172,50 EUR od 16.01.2026.,
- na iznos od 172,50 EUR od 16.02.2026.,
- na iznos od 172,50 EUR od 16.03.2026.,
- na iznos od 172,50 EUR od 16.04.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3523400091310497535, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrši, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 212,50 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrši pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR3523400091310497535, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrši.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Miroslav Par	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	150,00 EUR	1	150,00 EUR	25,00 %	187,50 EUR
Ukupno					187,50 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	212,50 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3523400091310497535
Model	HR99
Poziv na broj	

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o., punomoćnik: Marina Biondić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	punomoc-miroslav-par.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	43,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	ff6742212429059ab867079cf5c41b2303180ce7057c8b3cb58749253b5189ca

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Dokaz o zastupanju; ovrhovoditelj: STAMBENI SERVIS - POSLOVNI CENTAR d.o.o., zastupnik: Goran Kajfeš
Broj stranica	3
Naziv datoteke sa sadržajem	00A9W-selz1-r3B0e-bRICL-W8qC8-odDTR-xDfYB-zNg5s-K2FRF.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	217,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	ed97a8139b438e0739b9a9d9029fc0690f50f33badcedf3267437a140484ebe2

Prilog (redni broj: 3)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	ios-par.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	229,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	fe7772e92ae27cd5a3a00472a2d3fb2a55c1f07141e4ab6dd8eeb8bd07111edf

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

mbiondic@odvjetnik-biondic.hr

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 22.04.2026.

Broj zapisa: **25ac-308db**

Kontrolni broj: **065ba-3d444-dfbb4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.